



## Ancien corps de ferme rénové de 114m<sup>2</sup>

Jas 42110

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Ancien corps de ferme rénové de 114m<sup>2</sup>

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

À seulement 6 kilomètres de Feurs, sur la commune de Jas, venez découvrir ce magnifique ancien corps de ferme rénové, construit en 1890 et offrant aujourd'hui environ 114 m<sup>2</sup> habitables, le tout implanté sur une belle parcelle verdoyante de 2168 m<sup>2</sup>.

Dès l'arrivée, vous serez séduit par le cadre bucolique et le charme authentique de cette propriété, nichée au coeur de la campagne et profitant d'un environnement paisible, sans aucun vis-à-vis. C'est l'endroit idéal pour profiter de la nature au quotidien, tout en restant proche des commodités de Feurs.

La maison se compose de quatre chambres spacieuses qui conviendront parfaitement à une famille ou à des personnes recherchant des espaces confortables pour recevoir. Vous y trouverez également une cuisine fonctionnelle, un salon-séjour chaleureux qui invite à la détente, ainsi qu'une salle d'eau moderne et deux WC pour plus de praticité.

Les atouts ne manquent pas : une cave, un garage, des dépendances pour répondre à vos besoins de rangement ou pour vos projets futurs, ainsi qu'une terrasse bien exposée qui vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC, d'une porte d'entrée installée en 2023, d'un chauffage au gaz et bénéficie d'une exposition plein sud qui garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Ce bien correspond parfaitement à des amoureux de la nature en quête de tranquillité, mais aussi à des personnes souhaitant réaliser un premier achat dans un cadre de vie privilégié.

En résumé, il s'agit d'une maison pleine de charme, rénovée avec soin, où il fait bon vivre et qui ne demande qu'à accueillir ses futurs propriétaires.

Une visite s'impose rapidement, car ce type de bien est rare sur le secteur !

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	2168 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4130€ au 01/01/2021

Photos du bien



