



Maison prête à vivre ! 104 m² de confort proche commodités

PANISSIERES 42360

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison prête à vivre ! 104 m² de confort proche commodités

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS - MAISON PRETE A VIVRE !

104 m² de confort proche de toutes les commodités.

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET FEURS cette charmante maison d'environ 104 m², idéale pour accueillir toute votre famille situé à Panissières.

Elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.

Dès l'entrée, vous apprécierez la praticité du rez-de-chaussée avec sa buanderie, son garage et sa cave.

Au premier niveau, la cuisine ouverte sur le séjour salle à manger crée un espace chaleureux et convivial, prolongé par une grande terrasse où partager de bons moments en extérieur. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, trois chambres confortables vous attendent ainsi qu'une salle d'eau moderne et un second WC.

La maison est classée C au DPE, gage de bonnes performances énergétiques et de maîtrise de vos dépenses.

Proche des commerces, des écoles et des transports, cette maison combine confort, fonctionnalité et

situation idéale. Coup de coeur assuré pour ceux qui recherchent un lieu de vie agréable et prêt à accueillir de nouveaux souvenirs.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Élémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	45.04 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	7.92

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-11-29 23:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



