



## Appartement avec vue dégagée de 66 m<sup>2</sup>

FEURS 42110

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Appartement avec vue dégagée de 66 m<sup>2</sup>

Appartement avec vue dégagée de 66 m<sup>2</sup> avec ascenseur et cave

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET FEURS

vous propose cet appartement lumineux d'environ 66 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence avec ascenseur, offrant une vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un dressing, d'une cuisine indépendante avec cellier, et d'un séjour salle à manger ouvert sur une loggia.

Cette dernière était auparavant une seconde chambre : il est tout à fait possible de la recréer selon vos besoins.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou pour une résidence principale proche des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	2853.07 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.41 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-28 19:10:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



