



Immeuble de rapport à vendre à Feurs, Spécial Investisseur !

FEURS 42110

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Immeuble de rapport à vendre à Feurs, Spécial Investisseur !

EXCLUSIVITÉ FEURS !

Situé à Feurs, cet immeuble d'une surface totale d'environ 222 m² habitables est composé de 4 appartements :

Deux appartements sont actuellement loués, assurant un revenu locatif immédiat, tandis que les deux autres sont libres et peuvent être mis en location ou occupés selon vos projets.

Chaque appartement dispose d'une cave privative ainsi que d'un accès à un terrain partagé de 544 m² idéal pour un jardin ou un espace extérieur privé.

Les logements sont de type T3. L'immeuble est bien situé, à proximité des commerces, des écoles, des transports et de la gare, dans un environnement calme et recherché.

Ce bien représente une excellente opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement rentable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer des 4 appartements : 1684 €

Taxe foncière : 1563 €

222 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-15 08:41:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5210€ et 7130€ au 01/01/2021

Photos du bien



