



RARE -Maison de ville rénovée avec jardin sans vis-à-vis en plein coeur de Feurs !

FEURS 42110

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

RARE -Maison de ville rénovée avec jardin sans vis-à-vis en plein coeur de Feurs !

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE CETTE MAISON EN PLEIN CENTRE VILLE !

Et si vous posiez vos valises au centre de Feurs, dans une maison où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort, volume et authenticité ?

Entièrement rénovée, cette maison de 134 m² habitables séduit par son agencement fonctionnel : une vaste pièce de vie, une cuisine équipée conviviale, 4 chambres, dont une suite parentale, véritable espace de repos.

Un dressing indépendant vient compléter l'étage, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Côté praticité : salle de bains, garage, cave, puits, et combles aménageables pour vos futurs projets (bureau, salle de jeux, chambre d'appoint...).

Et surtout, un atout rare en centre-ville : un terrain d'environ 300 m², sans vis-à-vis, au calme, parfait pour profiter de l'extérieur en toute sérénité.

Une maison de caractère, rénovée avec soin, alliant charme de l'ancien et prestations modernes.

Un bien rare à Feurs, prêt à écrire une nouvelle histoire.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1921
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 18:55:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



