



EN EXCLUSIVITÉ FEURS CENTRE

FEURS 42110

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

EN EXCLUSIVITÉ FEURS CENTRE

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE EN EXCLUSIVITE UN APPARTEMENT EN PLEIN CENTRE VILLE

Situé en plein centre de Feurs, à deux pas des commerces, des écoles et de la gare, venez découvrir cet appartement lumineux et fonctionnel d'environ 54 m², proposé en exclusivité.

Au sein d'une petite copropriété de 29 lots bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon/séjour agréable, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec douche ainsi que d'un WC séparé.

Son véritable atout ? Une magnifique terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, déjeuner en extérieur ou recevoir vos proches dans un cadre paisible, un vrai plus en plein centre-ville !

L'appartement est en bon état général et offre un beau potentiel pour un premier achat, un investissement locatif, ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME,

commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

54 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1978.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 09:40:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien

