



Belle maison de caractère à Panissières

PANISSIERES 42360

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Belle maison de caractère à Panissières

A LA VENTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Magnifique maison de caractère au coeur du village dynamique de Panissières.

Laissez-vous séduire par cette élégante demeure, offrant un cadre de vie exceptionnel alliant authenticité et confort. Avec ses généreuses hauteurs sous plafond, ses volumes aérés et son immense potentiel, cette propriété de près de 450 m² habitables saura ravir les amateurs de belles pierres et de charme intemporel.

Le parc clos et arboré, véritable havre de paix, invite à la détente et à la convivialité, tandis que ses multiples entrées facilitent l'accès à la propriété, offrant praticité et discrétion. Un grand garage vient compléter ce tableau idéal pour accueillir véhicules et espaces de rangement.

Les points forts du bien :

Une superficie impressionnante d'environ 450 m² sur trois niveaux, parfaitement adaptée pour une grande famille ou un projet d'investissement.

Un parc clos, arboré, et soigneusement entretenu, offrant un espace extérieur paisible et agréable.

Plusieurs entrées permettant une accessibilité optimale et une grande flexibilité d'utilisation.

Une maison principale avec au rez-de-chaussée : deux belles pièces de réception, une cuisine ouverte sur le parc, deux chambres et une salle d'eau.

À l'étage : 14 pièces modulables pouvant servir de chambres, salons, bureaux ou selon vos envies, avec plusieurs salles d'eau pour plus de confort.

Une annexe indépendante à aménager, idéale pour un espace de vie supplémentaire, un atelier ou un bureau.

Un grand garage pour accueillir véhicules et équipements en toute sécurité.

446 m²

17 pièce(s)

9
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	17 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	60
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-10-18 10:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6710€ et 9130€ au 01/01/2021

Photos du bien



