



Bel appartement T4 de 70 m² en plein centre-ville

FEURS 42110

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Bel appartement T4 de 70 m² en plein centre-ville

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, cet appartement de 70 m² offre un cadre de vie agréable et pratique. Situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, il est très lumineux et se trouve dans un état irréprochable.

Il se compose de trois chambres spacieuses, d'un séjour lumineux et d'une cuisine entièrement équipée. La salle d'eau est fonctionnelle et les toilettes sont séparés.

Un garage privatif est inclus, ainsi qu'une cave en sous-sol, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Aucun travaux ne sont à prévoir, l'appartement est très propre et parfaitement entretenu.

Ce bien rare est idéal pour une famille ou un investisseur, à deux pas des commerces, des écoles et des transports en commun.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1265.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-12 17:15:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 06/12/2025

Photos du bien



