GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FEURS 42110

Local commercial situé à Feurs de 490 m2

FEURS 42110

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Local commercial situé à Feurs de 490 m2

Local commercial de 490 m² loué avec très bonne rentabilité

Nous vous proposons un local commercial de 490 m², actuellement loué et exploité en salle de sport, offrant une rentabilité locative très intéressante. Le locataire est en place, assurant un revenu immédiat et stable, le bail vient d'être renouvelé.

Le bien se compose d'un grand espace principal, de deux salles privées, d'un bureau, de vestiaires, sanitaires, d'une kitchenette, ainsi que d'une terrasse en bois avec store banne. Un parking privé est également à disposition des clients.

Situé proche d'une zone commerciale dynamique et facilement accessible, à proximité des axes routiers principaux, ce bien représente une excellente opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et rentable.

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

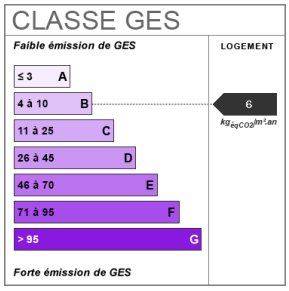
490 m² | 5 pièce(s) | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

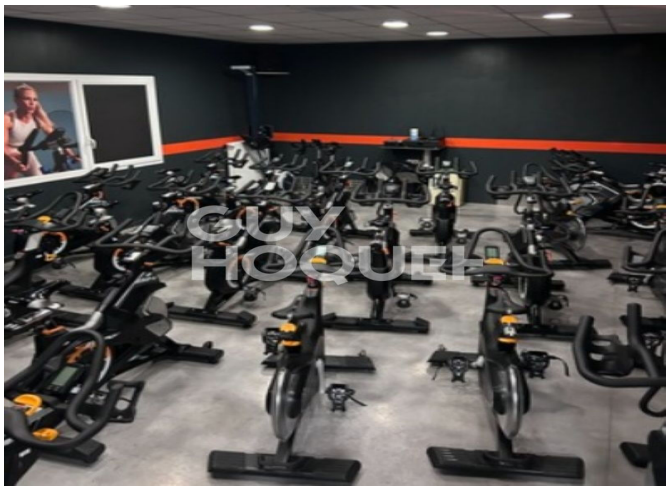
Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	230 €
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien


GUY
HOQUET