



Belle maison avec piscine sur un terrain de plus de 2000 m²

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Belle maison avec piscine sur un terrain de plus de 2000 m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

COUP DE COEUR - Maison familiale avec piscine dans un écrin de verdure

Et si votre prochaine histoire commençait ici ?

Au coeur d'un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison de famille vous invite à poser vos valises et à profiter pleinement de chaque instant.

Dès les premiers pas, le ton est donné : une atmosphère chaleureuse et lumineuse vous accueille. La cuisine équipée, conviviale et baignée de lumière, devient naturellement le coeur de la maison, tandis que le double séjour spacieux s'ouvre sur la terrasse et la piscine? un véritable appel à la détente et aux moments partagés.

Imaginez vos étés au bord de l'eau, vos repas en terrasse, vos soirées entre amis dans ce cadre privilégié?

Côté nuit, chacun trouve son espace avec trois belles chambres (12, 13 et 16 m²) avec rangements, ainsi qu'une grande salle de bains avec douche, idéale pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : plus de 2000 m² de terrain, un jardin arboré, des espaces de vie extérieurs et une piscine qui transforme chaque journée en air de vacances. Un garage vient

compléter ce bien.

Pensée pour votre bien-être toute l'année, la maison est équipée d'une chaudière et d'un poêle à granulés, ainsi que d'une pompe à chaleur air/air, alliant confort et performance énergétique.

Un lieu de vie rare, où sérénité, charme et qualité de vie se rencontrent.
Une maison à découvrir? et à ressentir.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce petit coin de paradis !

116 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-28 11:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	2257 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



