



Maison centre village avec jardin

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison centre village avec jardin

IDEAL PREMIER ACHAT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Au coeur du charmant village de Chambost Longessaigne, je vous propose cette maison de village, composée d'un bel espace cuisine salle à manger avec séjour donnant directement sur l'extérieur.

A l'étage retrouvez deux chambres, une salle de bain, un bureau et un sanitaire indépendant.

Les combles ont été aménagés en un bel espace dédié aux parents avec un dressing et une grande chambre mansardée.

Le plus de cette maison, des panneaux solaires avec revente moyenne de 1500€ par an.

Vous profiterez d'un jardin de 290 m² entièrement clos et d'une cave.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Feurs pour une première visite !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-12 11:17:00
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	290 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





