



A Poncins : maison familiale avec piscine

FEURS 42110

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

A Poncins : maison familiale avec piscine

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE FEURS

Poncins, secteur très recherché pour sa tranquillité et sa proximité avec Feurs, la gare et l'autoroute : le bon équilibre entre campagne et praticité.

Vous rêvez d'un lieu paisible pour voir grandir vos enfants ? D'une maison où poser vos valises sans prévoir de gros travaux ?

Alors cette maison est faite pour vous !

Offrant 144 m² habitables, elle dispose de :

- Une grande pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, idéale pour les moments en famille
- 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée et une belle suite parentale
- Deux terrasses pour profiter des extérieurs au fil des saisons
- Une piscine au sel pour les beaux jours
- Des dépendances pratiques pour vos envies de rangement, bricolage ou espace pour tout autre projet

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 708 m², parfait pour laisser les enfants s'amuser en toute sécurité.

Ce qu'on aime :

- Maison lumineuse et fonctionnelle

- Espace de vie central, chaleureux et ouvert
- 4 chambres = chacun son espace
- Piscine, terrasse, jardin : un vrai air de vacances à la maison
- Aucun travaux à prévoir dans l'immédiat

Pourquoi choisir Poncins ?

Vivre à Poncins, c'est profiter d'un cadre verdoyant tout en restant connecté aux bassins de vie et d'emploi. Les familles apprécieront la présence d'écoles à proximité, les trajets faciles vers Feurs et Montbrison, et la rapidité d'accès à l'autoroute pour rejoindre Saint-Étienne ou Clermont-Ferrand. Le village, calme et convivial, séduit aussi bien les jeunes couples que les familles.

Elle est à vendre pour la somme de 299 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Cette maison présente une classe énergie C et une classe climat A, traduisant une bonne performance énergétique et un faible impact environnemental. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 310 € et 1 840 €, selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Une maison prête à vous accueillir, dans un cadre de vie recherché et fonctionnel. Contactez nous pour organiser une visite !

144 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Accès Gare	-10 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires

Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-21 15:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021