



Idéal Profession Libérale. Local de Caractère au Coeur de Feurs

FEURS 42110

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Idéal Profession Libérale. Local de Caractère au Coeur de Feurs

A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Vous êtes une profession libérale et cherchez un lieu unique pour exercer dans un cadre agréable, lumineux et facilement accessible ? Ce bien rare est fait pour vous !

Idéalement situé en plein centre de Feurs, à deux pas des commerces, du marché, des parkings et de toutes les commodités, cet appartement de 90 m² offre un potentiel exceptionnel pour une activité professionnelle : cabinet médical ou paramédical, bureau d'architecte, de conseil, d'assurance, ou autre profession libérale.

Dès l'entrée, vous serez séduit par de beaux volumes, une ambiance apaisante et une luminosité naturelle remarquable grâce aux grandes ouvertures.

L'espace se compose actuellement d'un vaste séjour/salle d'attente, d'une cuisine indépendante transformable en salle de repos ou espace administratif, et d'une pièce surélevée dans un esprit loft idéale pour un bureau ou un espace de consultation atypique et chaleureux.

Le tout est climatisé, offrant un confort optimal à votre clientèle toute l'année.

Ce bien peut facilement être réaménagé selon vos besoins professionnels tout en gardant un cadre

accueillant, calme et valorisant pour votre activité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement qui allie confort, espace et praticité.

Contactez-nous !

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

95 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2273.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 14:49:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien

