



Corps de ferme de 140 m² avec dépendances.

NERVIEUX 42510

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Corps de ferme de 140 m² avec dépendances.

À découvrir à Nervieux, charmant corps de ferme en partie rénové offrant un fort potentiel d'aménagement.

La maison principale propose environ 140 m² habitables en l'état, avec la possibilité de créer des pièces supplémentaires à l'étage.

Le bien comprend également environ 460 m² de dépendances, réparties entre une ancienne grange, un garage, une cave, ainsi que divers espaces annexes, parfaits pour un projet agricole, artisanal ou de stockage.

Les dépendances spacieuses permettent d'envisager de multiples projets : atelier, gîtes, stockage, activité professionnelle ou espace de loisirs.

Le terrain de plus de 3 000 m², plat et bien exposé, est parfait pour un potager, des animaux ou un projet de vie autonome.

La cour fermée assure intimité et sécurité, tout en conservant le charme typique des anciennes fermes. La présence d'un puits est un véritable atout pour l'arrosage du jardin ou pour un usage domestique secondaire.

Un bien rare à fort potentiel, à visiter sans tarder !

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1788
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-08 19:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4240€ au 01/01/2021

Photos du bien



