



À vendre : Appartement 3 pièces à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

FEURS 42110

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

À vendre : Appartement 3 pièces à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Découvrez ce magnifique appartement lumineux de près de 60m², offrant deux chambres spacieuses et une cuisine entièrement équipée pour vos moments de convivialité. Profitez d'un balcon idéalement orienté, parfait pour savourer vos petits-déjeuners au soleil. Ce bien comprend également une pièce en rez-de-chaussée pratique pour bricoler, un garage et un espace vert agréable, idéal pour recevoir vos amis ou vous adonner au jardinage.

Situé dans une petite copropriété conviviale, cet appartement se trouve à proximité du centre-ville, vous permettant de bénéficier de toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre-ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre-ville tous les mardis matin. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale,

pompier. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-11 15:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



