



Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

PANISSIERES 42360

490 000 € *

* 490 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

Local industriel d'environ 1500m²

composé de deux surfaces atelier en très bon état

Electricité aux normes, chauffage de qualité.

sur deux niveaux différents, avec bureaux , salles de stockage, et espace salle de repos et sanitaires.

une partie ancienne habitation à rénover entièrement.

s.sol aménagé en local stockage et chaufferie.

L'ensemble situé dans une rue d'accès limité.

Rapport locatif en place (3000€/ MOIS) pour une moitié de la surface

Possibilité plus!!

Prix de vente : 490 000 €

Prix net vendeur : 470 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 20 000 € TTC (4,26% du prix du bien)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

1569 m²

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-06-10 23:00:44
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

