GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PANISSIERES 42360

Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

PANISSIERES 42360

490 000 € *

* 490 000 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

Local industriel d'environ 1500m²
composé de deux surfaces en très bon état
Electricité aux normes, chauffage de qualité.
sur deux niveaux différents, avec bureaux , salles de stockage, et espace salle de repos et sanitaires.
une partie ancienne habitation à rénover entièrement.
s.sol aménagé en local stockage et chaufferie.
L'ensemble situé dans une rue d'accès limité.
Rapport locatif en place (3000€/ MOIS) pour une moitié de la surface
Possibilité plus!!

Prix de vente : 490 000 €
Prix net vendeur : 470 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 20 000 € TTC (4,26% du prix du bien)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

1569 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-06-10 02:59:46
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

1600 KG
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

onsignes de sécurité
Plan d'évacuation
cident
PREVENEZ LES SECOURS
en téléphonant au 15 ou 112.
cendie
DECLENCHEZ L'ALARME
en utilisant le boîtier le plus proche
ou en téléphonant au 18 ou 112.
ATTAQUEZ LE FEU
sans prendre de risques
Position des équipements sur plan ci-contre.
EN CAS DE FUMEE, BAISSEZ-VOUS
car l'air frais est près du sol.
acuation
A L'AUDITION DU SIGNAL SONORE
(son continu modulé)
ou sur ordre du personnel.
REJOIGNEZ
LE POINT DE RASSEMBLEMENT :
FERMEZ PORTES ET FENETRES
et vérifiez que personne
ne reste dans les locaux.
EVACUEZ CALMEMENT LE NIVEAU
en utilisant les issues les plus proches
et en suivant les indications des guides.
N'UTILISEZ PAS LES ASCENSEURS
empruntez les escaliers.
S2C - Rez-de-Chaussée
N
Réception tringles
Stockage tringles
Réfectoire
Bureau
Tringles
Stores
Réception marchandise
Entrée principale
Zone de réception Expédition
Expédition
Bureau Chef de service
Confection rideaux de scène
Coupe
Atelier de confection
Légende