



Appartement situé hypercentre de Feurs de 61 m²

FEURS 42110

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS10 rue de la République
42110 FEURS**0477260020**

Appartement situé hypercentre de Feurs de 61 m²

Idéalement situé en plein centre de FEURS, cet appartement lumineux de 61 m², au dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, offre un cadre de vie confortable et pratique au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall d'accueil avec un séjour salon chaleureux avec accès à un petit balcon ensoleillé, une cuisine indépendante, deux chambres confortables et une salle d'eau récente à la fois moderne et soignée.

Les menuiseries en PVC double vitrage ainsi que l'isolation par l'extérieur assurent une excellente isolation, et le chauffage collectif vous garantit confort et maîtrise de vos charges.

Un garage de 15 m² situé juste sous l'immeuble, vient compléter ce bien.

Un bien rare, au calme avec toutes les commodités à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité !

61 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2641.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 03:59:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



