



Maison plain-pied située à Feurs de 110 m²

FEURS 42110

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison plain-pied située à Feurs de 110 m²

À vendre - Maison familiale à Feurs, quartier calme

Située dans un secteur paisible de Feurs, venez découvrir cette charmante maison d'une surface habitable de 110 m².

Elle offre une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine semi-ouverte idéale pour les moments conviviaux, ainsi qu'une salle de jeux parfaite pour les enfants ou pour aménager un bureau et d'une buanderie/cellier pratique.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'un dégagement d'un WC indépendant et d'une grande salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 746 m², offrant calme et intimité, avec un garage ainsi qu'un carport pour abriter vos véhicules.

Une maison idéale pour une famille, alliant confort, tranquillité et proximité des commodités !

À visiter rapidement !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-29 18:17:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





