



Villa d'exception à Feurs

FEURS 42110

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Villa d'exception à Feurs

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PRESENTE A LA VENTE CETTE MAGNIFIQUE VILLA !

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied à vendre, située à Feurs, France. Avec une surface habitable de 138 m² et un terrain spacieux de 2600 m², cette propriété de prestige offre un cadre de vie idéal. La villa se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est agencée sur un seul étage. Exposée plein sud-ouest, elle bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

La villa est idéalement située à proximité de toutes les commodités, Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa d'exception. Contactez l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-07 15:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





