



Maison sur sous-sol de 118 m² située à Feurs

FEURS 42110

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison sur sous-sol de 118 m² située à Feurs

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS A VENDRE JOLIE MAISON SUR FEURS !

Située dans un environnement agréable, cette maison sur sous-sol total vous offre un bel espace de vie de 118 m². Vous y découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec un accès direct à une terrasse ensoleillée, parfaite pour vos moments de détente.

La maison dispose actuellement de 3 chambres, avec la possibilité d'en aménager jusqu'à 5 selon vos besoins. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle d'eau, deux WC pour un confort optimal au quotidien, elle dispose d'un jardin spacieux de 974 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable avec plusieurs dépendances, parfait pour du rangement ou un espace atelier. Un garage ainsi qu'un carport complètent ce bien.

Les + :

Possibilité d'extension jusqu'à 5 chambres, idéal pour une grande famille ou un projet d'accueil

La pièce de vie donne directement sur la terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours

Les dépendances offrent un vrai potentiel, que ce soit pour du stockage ou des loisirs

Le garage et le carport permettent de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité

Son chauffage au gaz et pompe à chaleur, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. Un conduit de cheminée est déjà présent pour ceux qui souhaitent ajouter un poêle ou une cheminée.

De plus, la maison est équipée de volets roulants électriques, de la climatisation, d'un portail électrique et de la fibre optique.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.
La maison sera disponible en Septembre.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Vous trouverez plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que le Collège Le Palais et le Lycée général et technologique du Forez. Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs à 3 minutes et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-13 16:28:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



