GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLEPPE 42110

Maison Plain-pied à Cleppe 4 pièces de 91 m2

CLEPPE 42110

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Plain-pied à Cleppe 4 pièces de 91 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Charmante maison de plain-pied avec jardin arboré.

Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 90 m² offrant un cadre de vie idéal. Sa cuisine qui est semi-ouverte sur un lumineux séjour salle à manger, parfait pour des moments de convivialité. Vous apprécierez également la praticité de son cellier, sa salle d'eau avec WC ainsi qu'un second WC séparé. Côté nuit, trois belles chambres vous attendent pour un confort optimal.

Cette maison bénéficie d'un système de chauffage performant avec une pompe à chaleur air/air réversible, des panneaux solaires et un ballon solaire pour une consommation énergétique maîtrisée.

À l'extérieur, profitez d'un garage non attenant, d'une terrasse accueillante et d'un terrain clos et arboré de 837 m², idéal pour savourer la tranquillité des lieux.

Un bien à visiter sans tarder !

Le prix de ce bien est de 235 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur)

Votre agence Guy Hoquet Feurs vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

91 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	25.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Panneaux solaires
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-03 17:24:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien