



## Maison à Feurs sur sous-sol de 75 m<sup>2</sup>

FEURS 42110

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison à Feurs sur sous-sol de 75 m<sup>2</sup>

À VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET VOTRE FUTURE MAISON A FEURS !

Venez découvrir cette charmante maison de 75 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir votre famille et créer de merveilleux souvenirs. Avec ses 3 chambres, elle offre tout l'espace dont vous avez besoin pour vous sentir chez vous.

Vous profiterez d'un votre beau terrain plat et clos de plus de 900 m<sup>2</sup>, idéal pour des jeux en plein air, des barbecues entre amis ou simplement pour vous détendre au soleil.

Le sous-sol complet, avec garage et bureau, vous offre des possibilités infinies pour vos projets. Située à deux pas de toutes les commodités, cette maison est un véritable cocon où il fit bon vivre.

Des travaux sont à prévoir.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Le prix de ce bien est de 149 000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur)

Ce bien vous intéresse ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Feurs pour fixer une visite avec l'un de nos conseillers.

74.5 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-11 21:22:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

379 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



