

Photo du bien

Charmante maison sur les hauteurs de Montchal de 87 m2

MONTCHAL 42360

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS10 rue de la République
42110 FEURS**0477260020**

Charmante maison sur les hauteurs de Montchal de 87 m2

CHARMANTE MAISON SUR LES HAUTEURS DE FEURS !

Bienvenue dans votre futur cocon, nichée sur les hauteurs de Montchal, cette maison pleine de charme allie à merveille l'authenticité de l'ancien et le confort moderne.

Profitez de moments inoubliables sur votre belle terrasse, idéalement exposée au sud-ouest, où le soleil vous offre un spectacle chaque jour avec une vue imprenable sur les Monts du Forez et où vous pouvez savourer un café le matin ou un apéritif en soirée avec vos proches.

Ce que vous trouverez ici :

Une pièce de vie chaleureuse avec cheminée, une cuisine fonctionnelle, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et un garage. Cette maison est bien plus qu'un simple bien immobilier ; c'est un lieu où des souvenirs se tissent, où la vie s'épanouit et où chaque jour est une nouvelle aventure.

Laissez-vous séduire par son ambiance chaleureuse et son cadre enchanteur, à deux pas de la nature tout en restant proche des commodités.

Proche de toutes commodités et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Bourg à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N7 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un restaurant, un tennis et une bibliothèque dans les environs.

Ce bien est au prix de 137 000 € (Les honoraires sont à la charges du vendeur)

Venez découvrir cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-26 13:13:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien

