



Maison à vendre à Poncins - Référence 7472

PONCINS 42110

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à Poncins - Référence 7472

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Située sur la commune de Poncins (42110), cette maison de plain-pied de 110 m² propose un cadre de vie moderne, fonctionnel et agréable. La livraison est prévue pour juin 2025, offrant ainsi une opportunité d'acquérir un bien neuf, avec des prestations de qualité.

L'intérieur se compose d'un vaste espace de vie de 50 m², comprenant un séjour salle à manger lumineux et une cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante équipée d'une douche.

Un cellier et une buanderie viennent compléter cet espace de vie, offrant des solutions de rangement pratiques pour un quotidien facilité.

À l'extérieur, vous apprécierez un grand carport attenant, permettant de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité. Une terrasse couverte, accessible directement depuis le salon, vous offrira un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Le tout est implanté sur un terrain de 550 m².

Cette maison bénéficie également de la garantie décennale, vous assurant une tranquillité d'esprit quant à la qualité et la durabilité de la construction.

Caractéristiques principales :

Maison de plain-pied, 110 m²
3 chambres, dont une chambre parentale
Grand séjour salle à manger de 50 m² avec cuisine ouverte
Salle de bain avec douche
Cellier et buanderie
Carport attenant 42m²
Terrasse couverte
Terrain de 550 m²

Livraison en juin 2025, intérieur fini et habitable (à noter : la cuisine n'est pas incluse dans le prix de vente)

L'École Primaire Bourg est implantée dans la commune. Côté transports, il y a la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A72 (Clermont Ferrand - Saint Etienne) est accessible à 3 km. On trouve un restaurant à proximité du logement.

Prix : 275 000 € FAI (les honoraires sont à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter dès maintenant votre agence Guy Hoquet Feurs.

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-22 04:32:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 490€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2023

Photos du bien



