

Photo du bien

## Maison de village

JAS 42110

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**10 rue de la République  
42110 FEURS**0477260020**

## Maison de village

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Ancien restaurant au coeur du village prisé de Jas !

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une bâtisse emblématique, anciennement un restaurant très connu du village, offrant un immense potentiel pour divers projets.

Avec plus de 400 m<sup>2</sup> à redéfinir, cet espace peut être transformé en un nouveau projet professionnel, comme un café, une boutique ou même plusieurs appartements pour répondre à la demande locative.

Caractéristiques de la propriété :

Plus de 400 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, à aménager selon vos besoins et vos ambitions.

Plusieurs dépendances sont présentes.

Un gîte déjà existant, parfait pour accueillir des visiteurs, générer des revenus supplémentaires ou pour un projet de location saisonnière.

Emplacement idéal :

Situé au coeur de Jas, vous bénéficiez d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour vos futurs

clients ou locataires. Niveau transports en commun, il y a la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) est accessible à 9 km. On trouve deux restaurants et une boucherie charcuterie dans les environs.

Ce bien est une toile vierge, prête à accueillir vos idées et à se transformer en un lieu vibrant et accueillant. Que vous souhaitiez créer un espace commercial dynamique ou développer des logements, le potentiel est immense !

Le bien est au prix de 189 000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Ne laissez pas passer cette chance de faire partie d'un village prisé et en pleine croissance.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre projet commence ici !

435 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-04 13:12:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

360 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 10800€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

Photo du bien

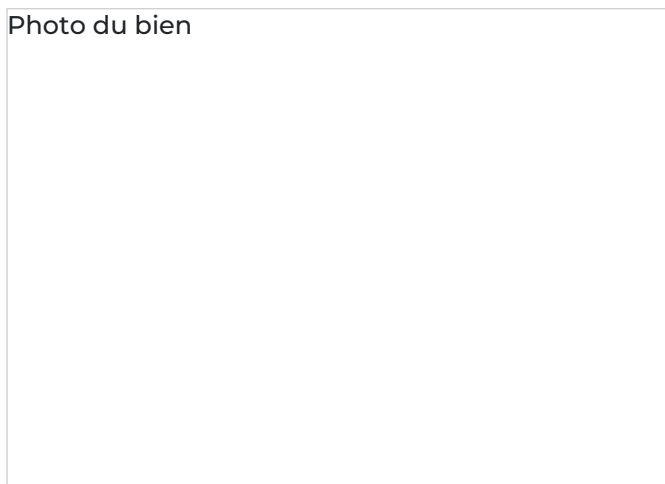


Photo du bien

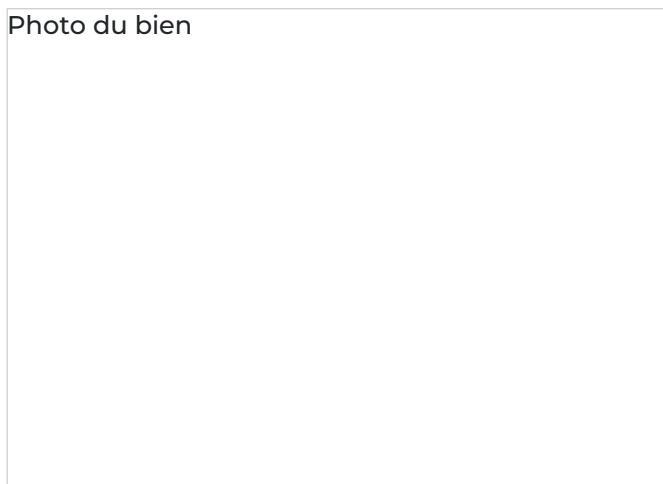


Photo du bien

