



Maison de village

JAS 42110

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison de village

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Ancien restaurant au coeur du village prisé de Jas !

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une bâtie emblématique, anciennement un restaurant très connu du village, offrant un immense potentiel pour divers projets.

Avec plus de 400 m² à redéfinir, cet espace peut être transformé en un nouveau projet professionnel, comme un café, une boutique ou même plusieurs appartements pour répondre à la demande locative.

Caractéristiques de la propriété :

Plus de 400 m² sur 2 niveaux, à aménager selon vos besoins et vos ambitions.

Un gîte déjà existant, parfait pour accueillir des visiteurs, générer des revenus supplémentaires ou pour un projet de location saisonnière.

Emplacement idéal :

Situé au coeur de Jas, vous bénéficiez d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour vos futurs clients ou locataires. Niveau transports en commun, il y a la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) est accessible à 9 km. On trouve deux restaurants et

une boucherie charcuterie dans les environs.

Ce bien est une toile vierge, prête à accueillir vos idées et à se transformer en un lieu vibrant et accueillant. Que vous souhaitiez créer un espace commercial dynamique ou développer des logements, le potentiel est immense !

Le bien est au prix de 170000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Ne laissez pas passer cette chance de faire partie d'un village prisé et en pleine croissance.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre projet commence ici !

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 435 m ² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 4 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-09-04 20:13:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

360 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 10800€ au 01/01/2022

Photos du bien



