



Maison à vendre à Balbigny - 7 pièces, 4 chambres, 280 m²

BALBIGNY 42510

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à Balbigny - 7 pièces, 4 chambres, 280 m²

A DECOUVRIR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Découvrez cette maison exceptionnelle à vendre à Balbigny, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 280 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de 1643 m², cette maison vous offre tout l'espace nécessaire pour profiter de moments de détente et de convivialité.

Au coeur de Balbigny à proximité des commerces, niveau transports en commun, il y a la gare Balbigny à quelques pas du bien. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve le cinéma Espace Lumière de même que quatre restaurants, un supermarché, trois boulangeries, des commerces, deux boucheries et une épicerie dans les environs. Ne manquez pas le marché Place de la Libération chaque lundi matin.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché, à un prix de 469 000 €. (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet FEURS, qui détient ce bien d'exception.

280 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Date ERP	2024-08-09 19:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4440€ au 01/01/2021

Photos du bien





