



Maison Bussieres 4 pièce(s) 95 m2

BUSSIERES 42510

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Bussieres 4 pièce(s) 95 m2

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Maison à prix doux, idéale pour un premier achat !

Vous y trouverez un bel espace jour de 40 m², avec une cuisine équipée et un poêle à granulés pour des soirées d'hiver chaleureuses, à l'étage, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et un dressing, offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie.

Aucun travaux à prévoir : vous pourrez emménager immédiatement et profiter de votre nouveau chez-vous sans souci ! Le jardin et la cour vous permettront de savourer des moments de détente en plein air, tout en ajoutant une touche de verdure à votre quotidien.

Un garage est également inclus, parfait pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Cette charmante maison, située sur les hauteurs de Feurs, représente une opportunité en or pour les primo-accédants.

Sur les hauteurs de Feurs, la maison se situe à trois minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la gare Balbigny à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 (Saint-Etienne - Lyon) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du bien. Il y a aussi une boulangerie, une pharmacie et une épicerie. Un marché anime le village le samedi matin.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-15 13:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien

