



## EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT À FEURS, PROCHE CENTRE-VILLE

FEURS 42110

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT À FEURS, PROCHE CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT À FEURS, PROCHE CENTRE-VILLE

Situé à proximité immédiate des commerces et des commodités, cet appartement de 49 m<sup>2</sup> est une belle opportunité à découvrir.

Il se compose d'une cuisine fonctionnelle avec un accès direct à un balcon, d'une pièce de vie lumineuse offrant un second balcon, idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une chambre confortable. Vous y trouverez également une salle de bains et un WC séparé pour plus de confort.

Ce bien inclut une cave, parfaite pour un espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement saura répondre à vos attentes, que ce soit pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Il est à vendre pour la somme de 75 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copro de 46 Lots - Charges 1404.53 €/an (chauffage collectif)

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cet appartement en vente.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1404.53 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.81 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-29 19:33:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2022

Photos du bien

