



## Immeuble Panissieres 248 m2

PANISSIERES 42360

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Immeuble Panissieres 248 m2

OPPORTUNITE A SAISIR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Au coeur du village dynamique de Panissières je vous propose cet immeuble, actuellement composé d'un espace d'environ 70 m<sup>2</sup> avec pignon sur rue bénéficiant d'une belle luminosité, qui pourrait parfaitement accueillir un nouveau commerce, ou un logement supplémentaire.

A l'étage retrouver un appartement de type 6 sur 2 niveaux, idéal pour une famille avec de belles prestations et une pièce de vie baignée de lumière de près de 70m<sup>2</sup>, il profite d'une entrée indépendante.

Ce dernier est habitable de suite et permet une rentabilité immédiate.

Il est proche de toutes commodités et se trouve à moins d'une minute des commerces et des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Elémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Son prix de vente est de 170 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

248 m<sup>2</sup>

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Date ERP	2022-12-14 13:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





