



## Maison à vendre à Feurs - 3 chambres, garage et jardin

FEURS 42110

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison à vendre à Feurs - 3 chambres, garage et jardin

À Feurs, venez découvrir cette maison individuelle de 92 m<sup>2</sup>, prête à accueillir votre famille. Entièrement rénovée et parfaitement entretenue, elle est idéale pour poser vos valises et profiter immédiatement de votre nouveau cocon.

Elle se compose d'une entrée qui mène à une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, créant un espace convivial et chaleureux. Vous y trouverez également trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et deux sanitaires pour répondre aux besoins de tous.

Le tout s'accompagne d'un garage pratique et d'un terrain de 502 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours. Située dans un secteur calme et recherché de Feurs, cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles, commerces et autres commodités, rendant le quotidien simple et agréable.

Un bien où il ne reste qu'à poser vos valises!  
Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

De plus, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Le Palais, le Lycée général et technologique du Forez, et l'École Maternelle du 8 mai. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés à proximité et une piscine à 1,5 km. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	3 min
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Date ERP	2024-05-17 04:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



