



Maison à vendre à Panissières - Référence 7420

PANISSIERES 42360

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à Panissières - Référence 7420

Idéal premier achat!

Votre agence Guy Hoquet Feurs vous propose en exclusivité cette jolie maison de village en pierre. Située au coeur du charmant village de Panissières, cette maison en pierre pleine de caractère offre un beau potentiel à exploiter. Sur trois niveaux, elle dispose de la possibilité d'aménager jusqu'à quatre chambres, ainsi qu'un dressing et un bureau, idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle d'eau, et de nombreux rangements.

Le jardin, véritable atout de cette propriété, invite à la détente et aux moments conviviaux en plein air. Un atelier complète ce bien, parfait pour les amateurs de bricolage ou d'activités créatives. Proche de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable, tout en nécessitant des travaux pour révéler son plein potentiel.

Située à seulement 0.50 km des commerces et à 3 minutes des écoles, dont l'École élémentaire Jeanne d'Arc et le Collège des Montagnes du Matin, cette maison est idéale pour les familles. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres en bois double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent au confort de cette propriété. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-18 00:21:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5390€ et 7330€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



