



## Maison plain-pied récente à Haute Rivoire

SAINT MARTIN LESTRA 42110

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison plain-pied récente à Haute Rivoire

À Vendre : Maison de Plain-Pied Moderne à Haute-Rivoire

Découvrez cette belle maison contemporaine construite en 2019, située à Haute-Rivoire offrant tout le confort d'un plain-pied et un cadre de vie idéal pour une famille.

Maison de plain-pied comprenant 4 chambres lumineuses une grande pièce de vie conviviale, idéale pour recevoir et une cuisine ouverte moderne. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec un système de chauffage au sol, garantissant confort et économies d'énergie.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent une bonne isolation.

Pour votre confort, cette maison est équipée de la climatisation, d'un portail électrique et de la fibre optique.

Un garage accessible par la maison avec sa buanderie, pratique pour le rangement ou stockage ou d'autres usages viennent compléter ce bien

La parcelle de 557 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable pour profiter de moments en famille ou jardiner. Construite en 2019, cette maison propose des prestations récentes et modernes dans un environnement calme et agréable. Sa conception fonctionnelle et ses équipements de qualité en font un bien rare sur le secteur.

Située à proximité de divers points d'intérêt tels que des écoles, des parcs, des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et un bureau de poste, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prix de vente : 336 000 €.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-05 03:53:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





