



## FEURS : maison F5 (180 m<sup>2</sup>) en vente

FEURS 42110

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## FEURS : maison F5 (180 m<sup>2</sup>) en vente

A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS - MAISON AVEC PISCINE

En vente : venez découvrir à FEURS (42110) cette maison de 5 pièces de 180 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de plain-pied datant de 2001. Cette maison dispose de trois chambres, d'une cuisine équipée, de deux salles de bains et de toilettes. Cette maison de plain-pied est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Atout non négligeable, une piscine est présente. Le terrain du bien s'étend sur 1 083 m<sup>2</sup>.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Cette maison a une classe énergétique C (96 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est également notée C (de l'ordre de 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 120 € et 1 580 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 395 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

180 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Année construction	2001
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-10-06 17:45:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





