



## VENTE : maison de 6 pièces (121 m<sup>2</sup>) à BUSSIERES

BUSSIERES 42510

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## VENTE : maison de 6 pièces (121 m<sup>2</sup>) à BUSSIERES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : située à Bussières (42510), Guy Hoquet FEURS vous propose cette maison paisible de 6 pièces, d'une surface de 121 m<sup>2</sup>, avec un terrain de 474 m<sup>2</sup>,

C'est une maison à deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une belle entrée, un jolie salon , une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains et un wc. À l'étage, vous trouverez trois chambres d'un bureau et d'un wc. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques alimentés par l'énergie solaire et un poêle à granulés.

Un garage de 27 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cabanon de jardin offrent un espace de rangement pour un véhicule ou d'autres objets.

Nichée dans un quartier calme, cette maison se situe à proximité de l'École Primaire le Bourg. Les gares de Balbigny et Feurs se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, et l'autoroute A89 ainsi que la nationale N82 sont accessibles à moins de 9 km. Un restaurant se trouve également à proximité.

Le prix de vente est fixé à 155 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Cette maison est en vente sous mandat exclusif.

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet FEURS pour découvrir tous les atouts de cette propriété

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-03-06 21:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 01/01/2023



Photos du bien









