



SAINT CYR LES VIGNES : maison T4 (75 m²) à vendre

SAINT CYR LES VIGNES 42210

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

SAINT CYR LES VIGNES : maison T4 (75 m²) à vendre

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle d'environ 75 m² habitables offre un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

Description :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée vous accueille, desservant un séjour lumineux, une cuisine spacieuse et des toilettes séparées.

Étage : Vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau.

Combles : Les combles sont aménageables, offrant la possibilité d'agrandir l'espace de vie ou de créer de nouveaux espaces selon vos besoins.

Sous-sol : La maison dispose d'une cave, idéale pour le stockage, comprenant également un puits.

Dépendances : Un garage indépendant est situé à proximité de la maison.

Extérieur :

Le terrain de 285 m², entièrement clos et arboré, offre un cadre paisible et de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs.

Ce bien est idéal pour les acheteurs en quête d'un projet de rénovation, avec un potentiel important pour en faire une maison à votre image.

L'École Primaire Bourg se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Montrond-les-Bains et Feurs) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A72 à 9 km.

Elle est à vendre pour la somme de 129 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	20.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	EST-OUEST
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-20 18:11:24
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

