



FEURS : appartement de 3 pièces (56 m²) en vente

FEURS 42110

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

FEURS : appartement de 3 pièces (56 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE VILLE DE FEURS

À proximité de tous les commerces, découvrez cet appartement de 56 m² à Feurs.

Composé d'une cuisine, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Ce logement inclut également une cave.

Chauffage collectif.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre-ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre-ville tous les mardis matin. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Il est à vendre pour la somme de 95 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est constituée de 420 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 839 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 226 kWh/m²/an et 49 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 470 € et 2 060 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cet appartement en vente.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	1839.93 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.14 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	3.94
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-21 04:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien

