



Maison de Caractère avec Appartement Indépendant

SALT EN DONZY 42110

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison de Caractère avec Appartement Indépendant

EN EXCLUSIVITE - BIEN RARE A VENDRE SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Votre agence Guy Hoquet Feurs, vous propose cette magnifique maison de caractère, idéale pour une famille en quête de charme et de tranquillité. Située dans un environnement naturel exceptionnel, cette propriété offre un vaste espace de vie entouré de verdure, parfait pour les amoureux de la nature et des chevaux.

La maison se distingue par ses volumes généreux, une cuisine entièrement équipée un espace d'accueil chaleureux, trois chambres une salle de bains ainsi qu'une suite . De plus, un appartement indépendant est inclus, offrant une parfaite autonomie pour vos invités ou pour une location.

Caractéristiques :

Maison de caractère

Secteur prisé

Grand terrain, adapté pour chevaux

Cuisine équipée

4 chambres

double garage

cave

Appartement indépendant

Volumes spacieux
Environnement naturel

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison qui combine charme, espace et fonctionnalité, au coeur d'un secteur recherché. Contactez nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Cette maison est située à une minute des écoles. Niveau transports, il y a la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A72 (Clermont Ferrand - Saint Etienne) à 8 km. On trouve un restaurant, un tennis et une bibliothèque à proximité.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 307 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 890 € et 5 340 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 249000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 197 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 7 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-08-04 06:06:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5340€ au 01/01/2021

Photos du bien



