



Maison à la campagne de 70m² à BUSSIÈRES

BUSSIÈRES 42510

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à la campagne de 70m² à BUSSIÈRES

EN EXCLUSIVITE - CHARME ET POTENTIEL AU COEUR DE LA CAMPAGNE SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne située dans le paisible village de Bussières, offrant une surface habitable de 70 m² sur un terrain de 432 m².

Nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant, entourée de terres agricoles, cette propriété bénéficie d'une vue dégagée et apaisante.

La maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'une pièce de vie conviviale, ainsi que d'une salle d'eau. À l'étage, deux grandes chambres en enfilade vous accueillent, offrant un bel espace pour une famille. Un terrain arboré de 1429 m² non attenant complète ce bien, idéal pour profiter de la nature, organiser des moments de détente en plein air ou accueillir des animaux.

Ce n'est pas tout : plus de 50 m² de dépendances s'ajoutent à la propriété, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Avec son charme authentique et son fort potentiel de rénovation, cette maison est une véritable opportunité pour les amateurs de projets et de tranquillité.

Sur les hauteurs de Feurs, il y a l'École Primaire le Bourg dans la commune. Niveau transports, on trouve la gare Balbigny à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 (Saint-Etienne - Lyon) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du bien. Il y a aussi une boulangerie, une pharmacie et une épicerie.

Il s'agit d'un logement respectivement estimées à 354 kWh/m²/an et 77 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 710 € et 2 360 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 95 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

70 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-06-04 13:44:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



