



## FEURS : maison F7 (162 m<sup>2</sup>) en vente

FEURS 42110

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## FEURS : maison F7 (162 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET DE FEURS MAISON

Découvrez cette villa située en plein centre-ville de Feurs, à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques de la maison :

- Emplacement : Centre-ville de Feurs
- État : Excellent état avec de bonnes prestations
- Volumes : Beaux volumes
- Sous-sol : Grand sous-sol en partie aménagé

Terrain :

- Superficie : Environ 700 m<sup>2</sup>
- Aménagement : Terrain arboré et agréable

Dépendance :

- Petite maison sur le terrain comprenant un garage et un petit appartement à rénover

Cette maison est idéale pour ceux recherchant un cadre de vie confortable en centre-ville, avec un espace extérieur charmant et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle

au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (322 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 760 € et 3 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison à vendre.

162 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-07-15 04:40:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



