GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FEURS 42110

Belle maison de famille de 170m² à FEURS

FEURS 42110

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Belle maison de famille de 170m² à FEURS

EXCLUSIVITÉ A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET DE FEURS - MAISON EN PLEIN CENTRE VILLE !

Guy Hoquet de Feurs vous propose cette belle villa idéalement située en plein centre-ville de Feurs, à proximité de toutes les commodités.

La maison est en excellent état, offrant de belles prestations et de grands volumes. Elle dispose également d'un sous-sol spacieux, partiellement aménagé. Le terrain d'environ 700 m² est arboré et agréable à vivre.

Sur le terrain se trouve une petite maison supplémentaire comprenant un garage et un appartement à rénover, offrant ainsi des possibilités d'aménagement intéressantes.

Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable avec un espace extérieur charmant, en plein coeur de Feurs.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison de caractère en centre-ville !

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km,

Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (322 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 760 € et 3 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison à vendre.

162 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-15 00:34:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3780€ au 01/01/2021

Photos du bien