

GUY HOQUET

VENTE d'une maison F5 (120 m²) à Feurs

FEURS 42110

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE d'une maison F5 (120 m²) à Feurs

A VENDRE MAISON PLAIN-PIED A FEURS !

Niché dans un écrin de verdure, ce charmant bien immobilier baigné de lumière à Feurs offre une vue imprenable sur le fleuve. Idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, cette maison vous séduira par son cadre exceptionnel et son environnement paisible.

Son atout majeur : une localisation à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Feurs, permettant de tout faire à pied.

Cette maison de plain-pied se compose d'un joli salon-salle à manger avec toit cathédrale et vue imprenable, d'une cuisine avec accès direct à une terrasse couverte avec pergola bioclimatique, d'une buanderie, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un cabanon de jardin complète le tout.

Son jardin de 900 m2 est joliment arboré et dispose d'un système d'arrosage automatique alimenté par l'eau du puits de la maison.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME,

commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Cette maison a une classe énergie C (142 kWh/m² annuels). La classe climatique est aussi notée C (chiffre annuel : 28 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 230 € et 1 720 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Feurs.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	2 min
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-03 17:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021