



VENTE : maison plain-pied T5 (131 m²) à ROZIER EN DONZY

FEURS 42110

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE : maison plain-pied T5 (131 m²) à ROZIER EN DONZY

EXCLUSIVITÉ - A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Bienvenue à Rozier en Donzy, où cette superbe maison individuelle de plain-pied, construite en 2004, vous attend. Nichée dans un cadre paisible avec une vue imprenable, cette résidence de 131 m², située sur un terrain de 1163 m², combine confort moderne et tranquillité. Vous profiterez des nombreuses commodités à proximité, tout en étant bercé par la sérénité environnante.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie spacieuse et lumineuse, où la cuisine moderne s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger, créant un espace convivial pour des moments de partage et de convivialité. À côté, le salon indépendant offre un cadre idéal pour la détente et la relaxation, un véritable cocon de confort.

La maison comprend trois chambres, chacune conçue pour offrir un espace de repos paisible et agréable. La salle de bain, élégamment aménagée, est équipée d'une douche italienne qui ajoute une touche de modernité. Un cellier buanderie complète cet aménagement, offrant des solutions pratiques pour le rangement et les tâches ménagères.

À l'extérieur, le carport assure la protection de votre véhicule, tandis que le vaste jardin, avec sa vue dégagée, offre de nombreuses possibilités pour les loisirs en plein air et les moments de détente en famille.

La maison est située dans la commune de Rozier-en-Donzy. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire Bourg. Il y a deux restaurants dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 284 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique de 156 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 26 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 420 € et 1 980 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et à profiter du charme et du confort qu'elle offre. Contactez notre agence Guy Hoquet Feurs dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce qu'elle a à offrir.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	13 min
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 04:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



