



## Immeuble de Qualité à Feurs

FEURS 42110

**438 000 € \***

\* 438 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Immeuble de Qualité à Feurs

IMMEUBLE DE QUALITE SUR FEURS

Immeuble de qualité et de rapport situé au centre-ville de Feurs, actuellement loué en deux parties. Une première partie de 369 m<sup>2</sup> composée de 7 bureaux dont un grand en rez-de-chaussée, plusieurs points d'eau, 2 salles de réunions ainsi que des pièces pouvant servir de stockage ou d'archives. .

Deuxième partie, un local commercial d'une superficie de 76m<sup>2</sup> comprend une surface de vente , un bureau et une réserve .Chauffage pompe à chaleur.

Idéalement situé, il vous permettra d'assurer une bonne rentabilité au niveau investissement locatif.

Des travaux ont été réalisés sur le bien, la toiture a été refaire en 2016 (tuiles et zinguerie) , des clim réversibles ont été installées par la suite.

Il a été construit en 1729.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en

centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Il est à vendre pour la somme de 438 000 €. Le prix net est de 420 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,29 % du prix du bien soit 18 000 € TTC.

Votre agence vous invite à venir visiter cet immeuble en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

439 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-17 02:17:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





