



## SALT EN DONZY : maison T5 (197 m<sup>2</sup>) en vente

SALT EN DONZY 42110

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## SALT EN DONZY : maison T5 (197 m<sup>2</sup>) en vente

AMATEUR DE BELLE DEMEURE ET DE CAMPAGNE VOUS SEREZ SEDUITS!

Dans le village prisé de Salt en Donzy, notre Agence Guy Hoquet Feurs vous présente cette magnifique demeure.

Sur un beau terrain de plus de 2 hectares idéal pour les propriétaires de chevaux, cette maison composée d'une entrée avec rangement, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un grand séjour salle à manger avec cheminée et accès terrasse, ainsi que 3 chambres et une mezzanine avec salle d'eau, vous charmera à coup sûr !

Vous profiterez d'un sous-sol complet disposé comme suit, 2 espaces garage et une cuisine d'été buanderie, ainsi que d'un logement avec entrée indépendante de 43 m<sup>2</sup>.

Des travaux seront à prévoir.

Cette maison est située à une minute des écoles. Niveau transports, il y a la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A72 (Clermont Ferrand - Saint Etienne) à 8 km. On trouve un restaurant, un tennis et une bibliothèque à proximité.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 307 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 890 € et 5 340 €. Les prix

moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

197 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 61.14 m2            |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-08-04 18:38:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 307 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5340€ au 01/01/2021

## Photos du bien



