



## Maison F4 (83 m<sup>2</sup>) en vente à BUSSIÈRES

BUSSIÈRES 42510

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison F4 (83 m<sup>2</sup>) en vente à BUSSIÈRES

EXCLUSIVITÉ SUR LES HAUTEURS DE FEURS - IDEAL 1ER ACHAT ET/OU INVESTISSEMENT

Votre agence Guy Hoquet de Feurs vous propose en exclusivité cette belle maison dans le centre de Bussières.

Vous profiterez d'un bel espace extérieur avec vue sur la campagne environnante. L'entrée se fait par une véranda, parfaite pour le rangement ou pour un coin cosy en mi-saison.

Aujourd'hui composée sur un même niveau d'une grande cuisine entièrement équipée, ainsi que deux chambres, une salle d'eau et un sanitaire indépendant, cette maison vous offre de belles possibilités d'aménagement.

En effet, accessible de l'étage comme de l'extérieur, retrouvez un bel espace salon, cuisine d'été en rez de jardin.

Sur les hauteurs de Feurs, la maison se situe à trois minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la gare Balbigny à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 (Saint-Etienne - Lyon) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du bien. Il y a aussi une boulangerie, une pharmacie, une épicerie et une boucherie charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 150 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 274 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 550 € et 2 150 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de caves	15
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-10 09:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



