



VENTE d'une maison F4 (95 m²) à FEURS

FEURS 42110

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE d'une maison F4 (95 m²) à FEURS

EXCLUSIVITÉ - FEURS QUARTIER CALME - VILLA DE PLAIN- PIED

Vous apprécierez cette villa fonctionnelle et lumineuse, d'une surface habitable de 95 m², sa grande pièce de vie et ses trois chambres.

Construction de 2007.

Terrain agréable de 817 m² avec sa terrasse en bois.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit C, respectivement de 131 kWh/m²/an et de 25 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 989 € et 1 339 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 248 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison à vendre.

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2007
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-09 04:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 989€ et 1339€ au 01/01/2021