



VENTE d'une maison 4 pièces (94 m²) à POUILLY LES FEURS

POUILLY LES FEURS 42110

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE d'une maison 4 pièces (94 m²) à POUILLY LES FEURS

EN EXCLUSIVITE MAISON PLAIN-PIED A 10 MINUTES DE FEURS !

Venez découvrir cette villa irréprochable en entretien extérieur et intérieur avec de très belles finitions. Située à 30 min de Roanne, 7 min de Feurs, venez apprécier cette belle maison construite en 2020 avec 94 m² habitables et 696 m² de terrain totalement clos et arboré.

Cette villa se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec un accès à une terrasse bien orientée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un beau hall d'entrée avec buanderie/cellier donnant accès au garage.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture, tout comme trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Balbigny et Feurs à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 8 km. Trois cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs, de même que des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et trois bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 269 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison à vendre.

94 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-05 23:05:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



