



## Programme neuf Feurs

FEURS 42110

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Programme neuf Feurs

A FEURS - T3 AVEC ASCENSEUR, PLACE DE PARKING ET CAVE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement en cours de réalisation au centre ville de Feurs.

Il se situe au 3ème étage de la résidence.

Il se compose d'une pièce de vie , cuisine à aménager, 2 chambres, salle d'eau WC , terrasse de 10 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est vendu avec une place de stationnement au RDC et une cave.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Frais de notaire réduits !

L'appartement est à vendre pour la somme de 215 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à FEURS.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-06 00:42:06
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



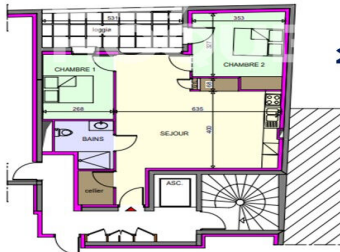
### « LE VINORUM » RUE DU MARCHÉ 42110 FEURS RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE 11 LOGEMENTS



#### APPARTEMENT LOT 7 - niveau R+3 - type T3 - ech:1/100

TABLEAU DES SURFACES	
SEJOUR:	33.46 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1:	9.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2:	12.50 m <sup>2</sup>
BAINS:	4.80 m <sup>2</sup>
CELLIER:	2.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DES SURFACES:</b>	<b>62.20 m<sup>2</sup></b>
ANNEXES	
loggia:	9.75 m <sup>2</sup>
CAVE N°	
PARKING N°	

Les surfaces des rampements sont calculables dans les surfaces utiles.



**215 000 €**

