



Programme neuf Feurs

FEURS 42110

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Programme neuf Feurs

A FEURS - T3 AVEC ASCENSEUR, PLACE DE PARKING ET CAVE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement en cours de réalisation au centre ville de Feurs.

Il se situe au 3ème étage de la résidence exposé EST.

Il se compose d'une pièce de vie , cuisine à aménager, 2 chambres, salle d'eau WC , terrasse de 15 m².

Cet appartement est vendu avec une place de stationnement au RDC et une cave.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Frais de notaire réduits !

L'appartement est à vendre pour la somme de 235 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à FEURS.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-06 16:38:39
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



« LE VINORUM » RUE DU MARCHÉ 42110 FEURS RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE 11 LOGEMENTS



APPARTEMENT LOT 5 - niveau R+3 - type T3 - ech:1/100

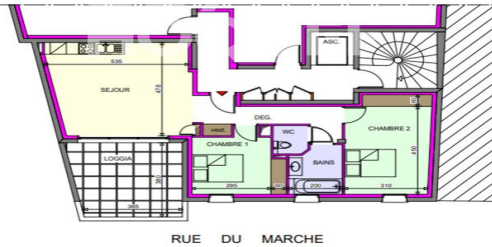
TABLEAU DES SURFACES	
SEJOUR:	24.58 m ²
CHAMBRE 1:	10.18 m ²
CHAMBRE 2:	15.82 m ²
BAINS:	4.69 m ²
WC:	1.85 m ²
DEGAGEMENT:	7.67 m ²
TOTAL DES SURFACES:	64.79 m²
ANNEXES	
loggia:	15.28 m ²
CAVE N°24	
PARKING N°16	



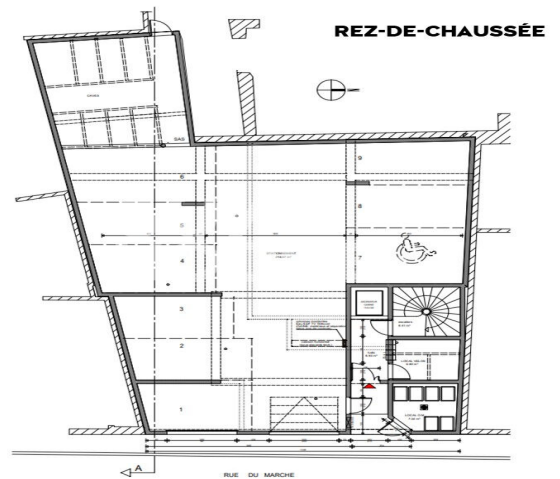
235 000 €



Les surfaces des logements sont comprises dans les surfaces des parties.



RUE DU MARCHÉ



RUE DU MARCHÉ