

Programme neuf Feurs

FEURS 42110

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République 42110 FEURS 0477260020

Programme neuf Feurs

A FEURS - T3 AVEC ASCENSEUR, PLACE DE PARKING ET UNE CAVE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement en cours de réalisation au centre ville de Feurs.

Situé en plein centre-ville, cet appartement neuf bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Installé au dernier étage d'un immeuble moderne, il offre un cadre de vie lumineux et confortable.

L'appartement se compose d'un grand hall d'entrée qui mène à une spacieuse pièce de vie ouverte sur une superbe tropézienne, idéale pour profiter du soleil et de la vue sur la ville.

Il dispose également de deux belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, garantissant confort et intimité.

Un garage privatif et une cave viennent compléter ce bien rare, qui allie modernité, emplacement d'exception et prestations de qualité.

C'est le lieu idéal pour profiter pleinement d'une vie citadine tout en bénéficiant d'un espace élégant et fonctionnel.

Sa surface est de 110 m² au sol et de 88,40 m² loi Carrez.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle

au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Frais de notaire réduits!

L'appartement est à vendre pour la somme de 335 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à FEURS.

88.4 m² 3 pièce(s) 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-06 06:25:53
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



« LE VINORUM » RUE DU MARCHÉ 42110 FEURS RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE 11 LOGEMENTS







