



Maison de caractère avec tènement immobilier

PANISSIERES 42360

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison de caractère avec tènement immobilier

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE CARACTERE AVEC TENEMENT IMMOBILIER SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Attractif pour investisseurs !

Investissez dans ce bien d'exception, idéalement situé, comprenant plusieurs unités générant déjà des revenus locatifs.

Détails de la propriété :

Entrepôt spacieux de plus de 800 m², déjà loué, offrant un rendement immédiat.

Plusieurs box de stockage sont loués d'autres restent disponible.

T6 également loué, parfait pour une famille ou un groupe, garantissant une rentabilité stable.

T3 loué actuellement.

Studio indépendant, idéal pour des locations à court terme ou pour des professionnels en déplacement.

Grande maison de caractère, alliant charme, authenticité et confort moderne, dotée d'une cour privative et d'un garage double, cette propriété est équipée de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur, assurant des économies d'énergie tout en préservant le charme de l'époque.

Cette maison peut facilement être aménagée en location saisonnière ou divisée en plusieurs logements, maximisant ainsi votre retour sur investissement.

Pourquoi investir ici ? Ce tènement immobilier offre une combinaison unique de revenus locatifs immédiats et de potentiel d'aménagement. Profitez d'un cadre de vie agréable tout en bénéficiant d'une rentabilité attractive, au coeur d'un village dynamique avec toutes les commodités nécessaires au

quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Elémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 et A72 et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 135 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 070 € et 4 200 € en 2021.

Son prix de vente est de 790 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet FEURS.

380 m²

11 pièce(s)

6
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3

WC	2
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-08 13:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4200€ au 01/01/2021

Photos du bien



